



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 246

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 16<sup>1</sup> следующего содержания:

«16<sup>1</sup>. Размещение объекта осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных пунктом 18 настоящего Положения.

Размер платы за размещение объекта, в расчете на год определяется одним из следующих способов:

а) в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида разрешенного использования земель в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения;

б) в соответствии со ставками платы за размещение объекта, предусмотренными пунктами 17<sup>1</sup>, 17<sup>2</sup> настоящего Положения.».

1.2. Пункты 17–17<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«17. Годовой размер платы определяется как 2 процента кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = \text{КСЗ} \times 2\% \times \text{Ки},$$

где:

A - годовой размер платы, руб.;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

2% - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

Ки - коэффициент индексации.

Плата за размещение объекта подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством.

В случае, если в отношении земель кадастровая стоимость не определена, для расчета платы используется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области.

17<sup>1</sup>. Ставка платы за размещение объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня, устанавливается в размере 1 рубль за 1 кв. м в год.

17<sup>2</sup>. Ставка платы за размещение объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 15 Перечня, устанавливается в размере:

Ставка платы за размещение объекта	Размещаемый объект
0,67 руб. за кв. м	газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
0,7% от кадастровой	- тепловые сети всех видов, включая сети горячего

стоимости земельного участка	водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; - линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; - водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; - подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше 6,92 руб./кв. м в год	линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
5,30 руб. за кв. м	нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
1% от кадастровой стоимости земельного участка	отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

В случае, если в отношении земель кадастровая стоимость не определена, для расчета платы используется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области.».

1.3. Дополнить пунктом 17<sup>3</sup> следующего содержания:

«17<sup>3</sup>. Размер платы за размещение объекта подлежит ежегодной индексации. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.

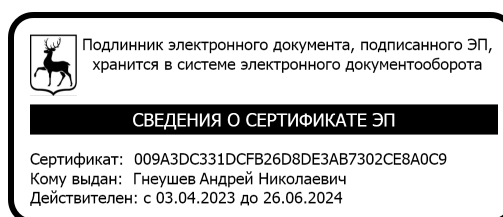
В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет, за счет которого содержится уполномоченный орган.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев